



481 /  
mois\* charges comprises

Studio meublé de 27 m<sup>2</sup> gare d'Auray

02 97 59 33 33

Nestenn Auray  
23 Avenue Wilson  
56400 Auray

**N° Mandat : 13782 / Réf : L13782**

A louer face à la gare d'Auray, un studio meublé de 27 m<sup>2</sup> comprenant : une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte, four, frigo top), une salle d'eau avec WC. Cave en sous-sol. Stationnement sur parking commun (pas de place attitrée) Disponible immédiatement à la location Loyer : 450 € + 31 € de charges de copropriété Dépôt de garantie : 900 € Honoraires locataire : 297 € Un dossier de location vous sera demandé avant toute visite



1 pièce



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

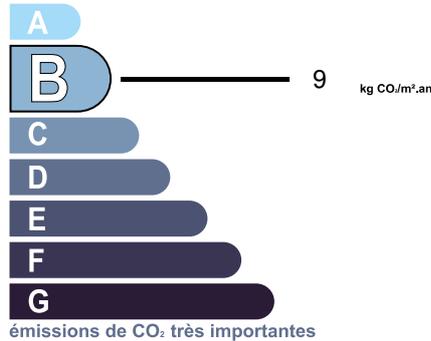


meublé

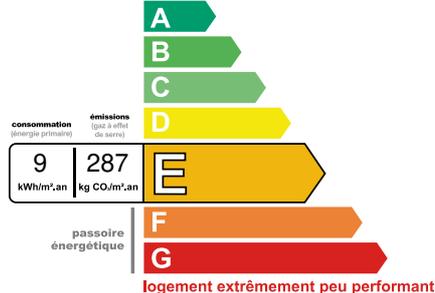


27 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



\* Provision sur charges de : 31 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 530 € et 770 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 31 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 297.00€ TTC dont 81€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 900€



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES