



302 400 €

A vendre Fonds de commerce Restaurant
vue mer avec Licence IV sur Vannes

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 560 / Réf : 560

A vendre fonds de commerce de restaurant avec magnifique terrasse vue mer . Situé sur Vannes avec une vue mer ,L'affaire répond à 100% aux normes d'hygiène de restauration et a été refait à neuf il y a donc aucun travaux à prévoir, l'affaire est clé en main, en cuisine on dispose d'un système d'extraction en tourelle sur le toit , marche en avant respecté , d'un bac à graisse , une chambre froide positive et d'une négative , cave à vin , d'un vestiaire homme avec douche et d'un vestiaire femme avec douche également , le local poubelle est réfrigéré donc il y a aucune nuisance et en cuisine à tout le matériel nécessaire pour travailler , four mixte , cellule de refroidissement , machine sous vide , etc. . Idéal pour un couple de gérant ou une personne seule avec un profil cuisinier. L'équipe est en place depuis plusieurs année 3 CDI à reprendre, 2 en cuisine et 1 personne en salle, le gérant lui bascule entre la cuisine et la salle . Très belle carte des vins, reprise du stock possible , il est également possible de conserver les allocations. L'établissement il se compose de la manière suivante : - Terrasse 50 couverts - Salle 50 à 60 couverts en mode groupe - WC PMR - BAR - Cuisine poste chaud , poste froid et plonge (avec marche en avant) - Arrière-cuisine poste de production avec chambre froide et réserve - Vestiaire avec douche (1 homme, 1 femme) - cave à vin - Local poubelle réfrigérée L'affaire est équipée d'une chaudière à Gaz et nous sommes au Gaz de ville . Le Propriétaire est en cours d'installer des panneaux des solaires pour réduire la consommation électrique du restaurant. Le chiffre d'affaires est stable, pour l'année 2023 il s'élève à 325000 € pour un EBE non retraité de 50 000€, marge de 77% . Le Chiffre d'affaires peut encore être développé l'affaire bénéficie d'une licence IV mais n'est pas travailler en limonade. Les formules sont à des prix de 28€ à 38€ , ticket moyen 50€ Le restaurant est ouvert 6 jours sur 7, le plus gros service est le Dimanche Midi. Le restaurant est fermé plusieurs soir en semaine, fermé le mercredi et dimanche soir . Loyer : 2300 € HT /mois L'équipe Nestenn Entreprises et Commerce est à votre disposition pour toute échange sur ce fonds de commerce à vendre.



50 parkings 195 m² habitables 50 terrasses 1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



- * Prix hors honoraires agence : 280 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC

