



563 165 €

VENTE MAISON 8 PIECES 160 M<sup>2</sup>  
QUEVEN

02 97 80 20 80

Nestenn Queven  
55 Rue Jean Jaurès  
56530 Queven

## N° Mandat : 4713 / Réf : 4713

**EXCLUSIVITÉ NESTENN** Vous souhaitez des beaux volumes, du terrain, sans travaux et en impasse ? Cette maison d'environ 163 m<sup>2</sup> et de 2002 sera vous séduire avec ses nombreux atouts. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une spacieuse cuisine aménagée équipée, salon séjour lumineux aux multiples ouvertures, d'une vie de plain pied avec chambre, salle d'eau et WC indépendant. A l'étage 4 très grandes chambres dont une avec balcon, salle de bains avec Baignoire balnéo, WC indépendant. Sous-sol total. Terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup>. A visiter rapidement chez NESTENN QUEVEN !!!! Pour visiter ce bien sans tarder, contactez notre agence NESTENN de Quéven au 02.97.80.20.80. Notre équipe de professionnels est à votre disposition pour tous vos projets immobiliers !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



8 pièces



5 chambres



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de  
bains



2 WC



1 fibre  
optique



2 parkings



160 m<sup>2</sup>  
habitables



1 042 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 acces  
handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Prix hors honoraires agence : 537 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.87% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES