



1 100 /
mois*charges comprises

A LOUER - CENTRE VILLE DE LOCMINE -
MAISON DE PLAIN-PIED NEUVE

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9670 / Réf : LS9670LOC

A louer, dans le centre ville de Locminé, maison meublée neuve de plain-pied rare sur le secteur ! Elle se compose : - d'un beau salon/séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée (frigo, plaque, four, hotte, lave-vaisselle). - d'une buanderie - d'un garage de 18m² avec portail électrique - deux chambres avec placard - un espace bureau - un WC - une salle d'eau avec WC Cette maison construite en 2023, vous offrira les dernières normes énergétique (RT2020) et elle est aux normes PMR. Vous profiterez de volets électriques dans toutes les pièces, d'une consommation énergétique faible grâce à la pompe à chaleur et d'un jardin avec terrasse (en cours de finition) . Elle est disponible début mai. Le loyer est de 1100 € / mois hors charge L'eau, l'électricité, l'entretien de la pompe à chaleur est à la charge des locataires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC



meublé



85 m² habitables



439 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



1 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)	
1 kWh/m ² .an	42 kg CO ₂ /m ² .an	A

logement très performant



B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 0 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 300 € et 450 € .

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 924.00€ TTC dont 252€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1100€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES